

Vandaag 
Hypotheeken

De levensbestendige hypotheek voor 57+ers

De toekomst regel je Vandaag. Benut de overwaarde van uw woning en maak uw dromen waar, zonder zorgen!



Let op! Geld lenen kost geld 

Inhoud

	Over	3
	Overwaarde benutten	3
	Wat maakt Vandaag Hypotheek uniek?	6
	Wanneer past het bij u?	7
	Hoe werkt een lening bij ons?	8
	Het proces	9
	Aandachtspunten	10
	De kosten	11
	Hoe vind ik een adviseur?	12



Een hypotheek die past bij Vandaag en morgen

Vandaag Hypotheken is een Nederlandse hypotheekverstrekker die zich speciaal richt op 57-plussers. Met onze levensbestendige lening kunt u uw overwaarde opnemen en bijvoorbeeld onbezorgd blijven wonen in uw eigen huis. Wij bieden transparante voorwaarden, zekerheid en flexibiliteit, zodat u optimaal kunt genieten van uw financiële mogelijkheden.



Benut uw overwaarde bij Vandaag Hypotheken

Als u met pensioen bent, wilt u genieten van het leven. Is de waarde van uw woning hoger dan de lening, dan heeft u overwaarde. U beschikt dan over een flink vermogen, maar dat geld zit vast in uw woning. Met deze overwaarde kunt u veel doen, zoals uw woning aanpassen om er langer te kunnen blijven wonen, de woning verduurzamen, een boot kopen, een mooie reis maken, zorg inkopen of uw kinderen helpen bij de aankoop van hun eigen woning.

Geniet Vandaag van uw overwaarde

U bepaalt zelf hoe u uw overwaarde besteedt. Gebruik het om uw dromen te realiseren of uw doelen van de toekomst zeker te stellen.



Woning aanpassen

Wilt u langer comfortabel thuis wonen? Gebruik uw overwaarde om uw huis levensloopbestendig te maken. Denk aan een slaapkamer en badkamer op de begane grond of drempelvrije doorgangen.



Grotere uitgaven

Droomt u van een wereldreis, een camper of een tuinhuis? Met uw overwaarde heeft u de mogelijkheid om grotere (onvoorziene) uitgaven te doen.



Woning aanpassen

Wilt u langer comfortabel thuis wonen? Gebruik uw overwaarde om uw huis levensloopbestendig te maken. Denk aan een slaapkamer en badkamer op de begane grond of drempelvrije doorgangen.



Schenken of lenen

Help uw kinderen of kleinkinderen bij de aankoop of verbouwing van een woning. Zo draagt u bij aan hun financiële toekomst.



Herfinanciering of aankoopfinanciering

Gebruik uw overwaarde om een bestaande (aflossingsvrije) hypotheek over te sluiten of om een nieuwe woning aan te kopen.



Levensbestendige hypotheek

Kies voor zekerheid: een levenslange rente die zorgt voor stabiele vaste hypotheeklasten voor de rest van uw leven



Wat maakt Vandaag Hypotheken uniek?

Volledig aflossingsvrij

Wij financieren tot 65% van de woningwaarde. Dit is volledig aflossingsvrij, zodat uw maandlasten laag blijven.

Zekerheid

Bij ons kunt u zelfs bij onvoorziene omstandigheden, zoals overlijden van uw partner, altijd in uw eigen woning blijven wonen.

Levenslange rente

Met een vaste levenslange rente weet u altijd waar u aan toe bent. Zo houdt u dezelfde hypotheeklasten voor de rest van uw leven.

Geen restschuldrisico

Uw erfgenamen lopen geen risico op een restschuld.

Wanneer past Vandaag Hypotheken bij u?

- ✓ U en uw partner zijn tussen de 57 en 84 jaar oud.
- ✓ U heeft (toekomstig) pensioeninkomen.
- ✓ U wilt (meer) financiële ruimte creëren.
- ✓ U heeft vermogen vastzitten in uw woning en wilt dit benutten.
- ✓ U wenst een eenmalige uitkering.
- ✓ U kiest voor een vaste levenslange rente en stabiele hypotheeklasten.
- ✓ U wilt geen restschuld risico voor uzelf, of voor uw erfgenamen.
- ✓ U wilt dat uw partner in de woning kan blijven wonen, ook na uw overlijden.



Hoe werkt een lening bij ons?

1

U sluit een nieuwe lening af bij Vandaag Hypotheken via uw hypotheekadviseur. Indien van toepassing, wordt uw huidige lening afgelost met het geld van de nieuwe lening. Het resterende bedrag wordt, na aftrek van enkele kosten, in één keer op uw bankrekening gestort.

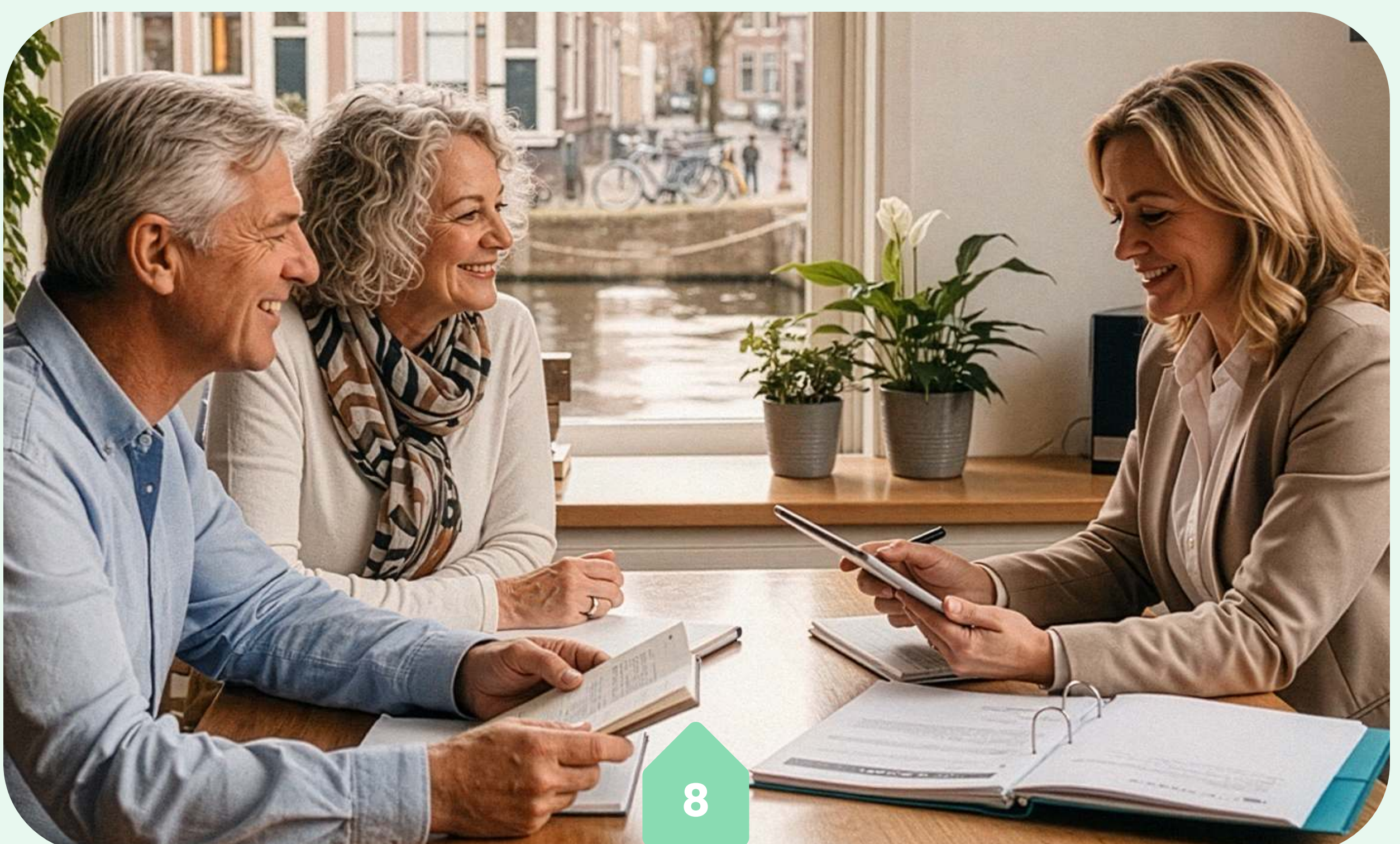
2

Zolang u in uw huis woont, hoeft u de lening niet af te lossen. U betaalt alleen rente over het bedrag en deze rente blijft levenslang vaststaan. Dit geeft u zekerheid over uw maandlasten.

3

Mocht uw partner komen te overlijden, dan kan een deel van de te betalen rente worden opgeteld bij uw huidige lening. Zo blijven de lasten van de lening betaalbaar en kunt u altijd in uw woning blijven wonen.

Begin **vandaag** nog, geniet van het leven.



8

HET PROCES

Welke stappen moet ik zetten?

Stap 1: Vind een hypotheekadviseur

U sluit een lening af via een erkende hypotheekadviseur. U kunt een hypotheekadviseur bij u in de buurt eenvoudig vinden via onze website www.vandaaghypotheken.nl.

Stap 2: Oriëntatie en adviesgesprek

Tijdens een gesprek bespreekt u uw wensen, doelen en financiële situatie met de hypotheekadviseur. Dit helpt bij het bepalen of de Vandaag Hypotheek bij u past.

Stap 3: Renteaanbod

Uw hypotheekadviseur kan direct een aanvraag indienen. Na een positieve toetsing ontvangt u een renteaanbod met de benodigde documenten.

Stap 4: Bindende overeenkomst

Na goedkeuring van uw documenten door Vandaag Hypotheken ontvangt u een bindend aanbod met de hypotheekvoorwaarden.

Stap 5: Notaris

Na ondertekening van de bindende offerte kan de hypotheekakte bij de notaris worden ondertekend. In de hypotheekakte verleent u ons het recht van hypotheek op uw woning. Daarna is het officieel en wordt het geld op uw rekening overgemaakt

AANDACHTSPUNTEN

Wat u moet weten voordat u een beslissing neemt:

Omvang lening

De minimale hoofdsom bedraagt €50.000 en de maximale hoofdsom €750.000.

Erfenis

Het opnemen van overwaarde kan invloed hebben op uw erfenis. Bespreek dit met uw familie en/of erfgenamen.

Overlijden

Wanneer u beiden komt te overlijden, dient de lening te worden terugbetaald, bijvoorbeeld met de opbrengst uit de verkoop van de woning.

Bestaande hypotheek

Als u al een hypotheek heeft, moet deze worden afgelost met uw Vandaag Hypotheek.



Wat zijn de kosten bij Vandaag Hypotheken?

U betaalt elke maand rente over uw lening. Daarnaast moet u rekening houden met de gebruikelijke kosten voor taxatie, hypotheekadvies, notaris en eventueel andere kosten.



Hoe vind ik een adviseur?

Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke keuze die om deskundige begeleiding vraagt. Daarom kunt u dit product uitsluitend via een adviseur aanvragen. Vandaag Hypotheken werkt samen met een netwerk van onafhankelijke adviseurs in het hele land. Zij helpen u graag met advies dat past bij uw persoonlijke situatie en wensen.

Voor vragen over het aanvragen of wijzigen van een lening, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met één van de hypotheekadviseurs die aangesloten zijn bij Vandaag Hypotheken.

Bezoek onze website vandaaghypotheken.nl om een adviseur in uw omgeving te vinden of antwoord te vinden op de meest gestelde vragen.



Vandaag 
Hypotheken

www.vandaaghypotheken.nl